



REGIE KRAMER SA

Bahnhofplatz 5, 1701 Freiburg – 026/351.15.40 - www.gerama.ch

Reinigung bei Wohnungsrückgabe

Das Gesetz sieht vor, dass am Ende eines Mietverhältnisses die Wohnung sauber gereinigt und in gutem Zustand abgegeben wird.

Nachfolgend erhalten Sie wichtige Hinweise und Tipps, damit die Wohnungsrückgabe möglichst reibungslos durchgeführt werden kann. **Bitte geben Sie die Wohnung so zurück, wie Sie sie auch bei der Übernahme antreffen möchten.**

Für welche Schäden haftet der Mieter?

Der Mieter haftet für alle Schäden, die er selbst, seine Mitbewohner/innen, Gäste oder Haustiere, während der Mietdauer verursacht hat. Diese Beschädigungen, welche nicht unter die „normale Abnutzung“ fallen, sind vom Mieter auf seine Kosten durch einen Fachmann beheben zu lassen (vor Wohnungsrückgabe). Die meisten Privathaftpflichtversicherungen decken diese Schäden.

Für die „normale Abnutzung“ der Mietsache haftet der Mieter nicht.

In gutem Zustand abzugeben sind

| | | | |
|---|--|---|--------------------------|
| ✚ | Rollladen | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| ✚ | Wasserhähnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, Neoperl | <input type="checkbox"/> |
| ✚ | Duschschläuche | ganz (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| ✚ | Abläufe | entstopft, Syphon reinigen | <input type="checkbox"/> |
| ✚ | Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| ✚ | Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| ✚ | Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| ✚ | Dampfabzug | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| ✚ | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit und Beschädigungen zu kontrollieren sind

| | | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------|--------------------------|
| ✚ | Kühlschrank | Eiswürfelfach, Eierfach, usw. | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| | | Innenbeleuchtung, Dichtung | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | | Türinnenseite | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| ✚ | Backofen | Innenbeleuchtung | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | | Kuchenblech, Gitterrost | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| ✚ | Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| ✚ | Schlüssel | zu allen Türschlössern (inkl. Keller Estrich, Garage) | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| ✚ | Zahngläser, Seifenschalen | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind

- ✚ Kleber, Selbstklebefolien und Haken
- ✚ Schrankpapier
- ✚ Eigene Installationen
- ✚ Eigene Teppiche
- ✚ Eigene Tapeten
- ✚ Nägel, Dübel und Schrauben (die Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind

- ✚ Sämtliche Wasserhahnen, inkl. Demontierbare Reduzierdüse (Neoperl) beim Auslauf
- ✚ Zahngläser
- ✚ Chromstahl- & Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, usw.
- ✚ Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- ✚ Duschenschlauch und Brause
- ✚ WC und Spülkasten

Tipps für die Reinigung

- ✚ Kochherd Die Heizschlagen können in der Regel herausgezogen/gekippt werden
Backofentüre stirnseits und auf Gelenkseite reinigen
- ✚ Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken, Filter reinigen
- ✚ Dampfabzugsfilter vorzeitig abmontieren und einlegen (min. 24. Std.); im Geschirrspüler waschbar
- ✚ Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- ✚ Badewanne/Dusche Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- ✚ Teppiche shampooonieren und extrahieren (spezielle Ausrüstung z.B. in Drogerie ausleihen).
- ✚ Versiegelte Parkettböden sind mit warmen, leichtem Seifenwasser, evt. mit Spezialmittel feucht aufzunehmen und nachzutrocknen. Vorsicht nicht zu viel Wasser verwenden!
- ✚ Fenster Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der Schrauben entlang des Rahmens
- ✚ Rollläden/Fensterladen sind abzuwaschen
- ✚ Sonnenstoren sind abzubürsten und die Gelenkarme zu reinigen
- ✚ Diverses Estrich- und Kellerabteil wie auch Briefkasten sind ebenfalls zu reinigen

Halten Sie bitte bei der Wohnungsrückgabe die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand. Bitte beachten Sie, dass nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden können, wobei die Kosten zu Ihren Lasten gehen.

Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel abzugeben, auch vom Mieter angefertigte Doppel. Können verlorene Schlüssel nicht aufgefunden werden, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder ersetzt. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

Bitte nicht vergessen

- ✚ Rechtzeitige Abmeldung bei Einwohnerkontrolle, Elektrizitätswerk, Kreistelefondirektion
- ✚ Bekanntgabe der neuen Adresse an die Poststelle