

Le nettoyage à la restitution de l'appartement

La loi prévoit que l'appartement soit restitué en parfait état de propreté à la fin du bail.










Des conseils et des indications importantes vous seront communiqués, afin que la restitution de l'objet loué puisse être effectuée sans difficulté. **Rendez-le comme vous souhaiteriez le trouver à la reprise.**

De quels dégâts le locataire est-il responsable ?






Le locataire répond de tous les dégâts, que lui-même, son (sa) colocataire, ses invités ou animaux domestiques, ont causés durant la location de l'objet. Ces dommages, qui ne tombent pas sous « l'usure normale », sont à faire réparer par un professionnel, aux frais du locataire, avant la restitution de l'objet loué. La plupart des assurances responsabilité civile privées couvrent ces dégâts.

Le locataire ne répond pas de « l'usure normale » de l'objet loué.

A remettre dans la bonne condition :

	Stores/volets	sangle/manivelle (à remplacer si en mauvais état)	<input type="checkbox"/>
	Robinets	joints, robinetterie, poignées, Neoperl	<input type="checkbox"/>
	Flexibles de douche	tous (sinon remplacer)	<input type="checkbox"/>
	Tuyauterie	débouchage, nettoyage des siphons	<input type="checkbox"/>
	Plaques de cuisine/ vitrocéram	nettoyé, sans fissures/griffes, contrôle des fonctions	<input type="checkbox"/>
	Plaques à gâteau	nettoyage impeccable (sinon remplacer)	<input type="checkbox"/>
	Grille du four	nettoyage impeccable (sinon remplacer)	<input type="checkbox"/>
	Hotte	remplacement/nettoyage des filtres (selon modèle)	<input type="checkbox"/>
	Fusibles, néons, disjoncteurs, ampoules, prises de courant, raccordement TV		<input type="checkbox"/>

A vérifier

	Réfrigérateur	Compartiment à glaçons, compartiment à œufs, etc.	existants	<input type="checkbox"/>
		éclairage interne, joints,	intact	<input type="checkbox"/>
		Porte intérieure	intact, sans fissure	<input type="checkbox"/>
	Four	Eclairage interne	intact	<input type="checkbox"/>
		plaques à gâteau, grille (rouille)	existant	<input type="checkbox"/>
	Buffets/armoires murales	Etagères, supports d'étagères, tringles à vêtements	existant	<input type="checkbox"/>
	Clés	toutes les serrures (incl. cave, galetas, garage)	existant	<input type="checkbox"/>
	Verres à brosses à dents, porte-savon		existant	<input type="checkbox"/>

A enlever

- + Colle, papier autocollant
- + Papier d'armoire
- + Installations diverses
- + Tapisseries
- + Tapis, moquettes
- + Clous, tampons et vis (les trous sont à refermer)

A détartrer

- + Robinets, incl. embout dévissable (Neoperl)
- + Verres à brosses à dents
- + Garnitures en acier des lavabos, baignoire, etc.
- + Bouchons et écoulements des lavabos (cuisine, salles de bains, WC, douches)
- + Flexibles et cabine de douche
- + WC et chasse d'eau

Conseil de nettoyage

- + Cuisinière Les supports de plaques peuvent généralement être retirés, ceci facilitera le nettoyage de toutes les faces intérieures. Ouvrir la porte du four et nettoyer les articulations.
- + Lave-vaisselle détartrer et nettoyer les filtres selon le mode d'emploi.
- + Filtres de la hotte démonter et laver le lave-vaisselle (si autorisé) – min. 24 h. avant
- + Ventilation en général peuvent être démontées pour être nettoyées
- + Baignoire /douche démonter le pommeau de douche et détartrer
- + Tapis nettoyer avec produit adapté (produits en droguerie)
- + Parquets vitrifiés nettoyer avec de l'eau chaude et très peu de savon, évent. avec un procédé spécial – humidifiez et séchez. Attention à ne pas mettre trop d'eau !
- + Fenêtres nettoyer vitrage et cadres
- + Stores/volets nettoyer les deux côtés
- + Toiles à soleil brosser et nettoyer les bras d'articulation
- + Divers la cave, le galetas ainsi que la boîte aux lettres doivent également nettoyés

S'il vous plaît procédez à un nettoyage impeccable, ceci afin d'éviter le nettoyage par une société spécialisée et ce, à vos frais.

Clés

Lors de la restitution de l'appartement, toutes les clés sont à rendre, également celles commandées en surplus par le locataire. En cas de perte de clés, il est nécessaire de faire changer le cylindre, ceci pour des raisons de sécurité. Les frais y découlant sont à la charge du locataire.

Veillez ne pas oublier

- + Annoncez votre départ au contrôle des habitants, aux fournisseurs électricité et télécommunication.
- + Annoncez votre nouvelle adresse à l'office postal